



SEASONS

TRADE CENTER
RESIDENCES

POWERED
BY HOUSI

DINÂMICO PARA MORAR. INTELIGENTE PARA INVESTIR.

Projeto criado para se tornar ícone na cidade, tanto para quem o vê como destino ou como estadia por temporada. Uma experiência de arquitetura, design, exclusividade, inovação e sustentabilidade inspirada em metrópoles mundiais.

**RESIDENCES DE
40 A 130 M² PRIVATIVOS**



**GRIFE EDIFICATTO:
ARQUITETURA
AUTORAL, DESIGN
CONTEMPORÂNEO
E EXCLUSIVO.**

PABLO SLEMENSON
PSA ARQUITETURA



**TRADE
CENTER**
PRIMAVERA

HALL
OFFICES
CONSULTÓRIOS
COMERCIAIS
RESIDÊNCIAS

Perspectiva ilustrada da fachada do Complexo Trade Center.
Imagem preliminar ainda em desenvolvimento, podendo sofrer alterações.

ALTA DEMANDA E BAIXA OFERTA.



OFFICES

ESCRITÓRIOS MODULARES DE 34 M² A 428 M². INFRAESTRUTURA QUE OFERECE CONFORTO E CONTRIBUI PARA A PRODUTIVIDADE DE ACORDO COM CADA PERFIL DE EMPRESA.



CONSULTÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA CLÍNICAS E CENTROS MÉDICOS DE TODOS OS PORTES E SEGMENTOS, COM METRAGENS DE 34 M² A 428 M². ATENDIMENTO PERSONALIZADO E RECEPÇÃO EXCLUSIVA, QUE AGILIZA E FACILITA A ENTRADA DOS VISITANTES.



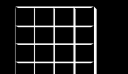
CONVENÇÕES

CENTRO DE CONVENÇÕES AMPLO E MODERNO, COM CAPACIDADE PARA 400 PESSOAS, E UMA INFRAESTRUTURA COMO PRIMAVERA DO LESTE JAMAIS VIU. O PALCO IDEAL PARA GRANDES EVENTOS, QUE VAI SER REFERÊNCIA PARA TODA A REGIÃO.



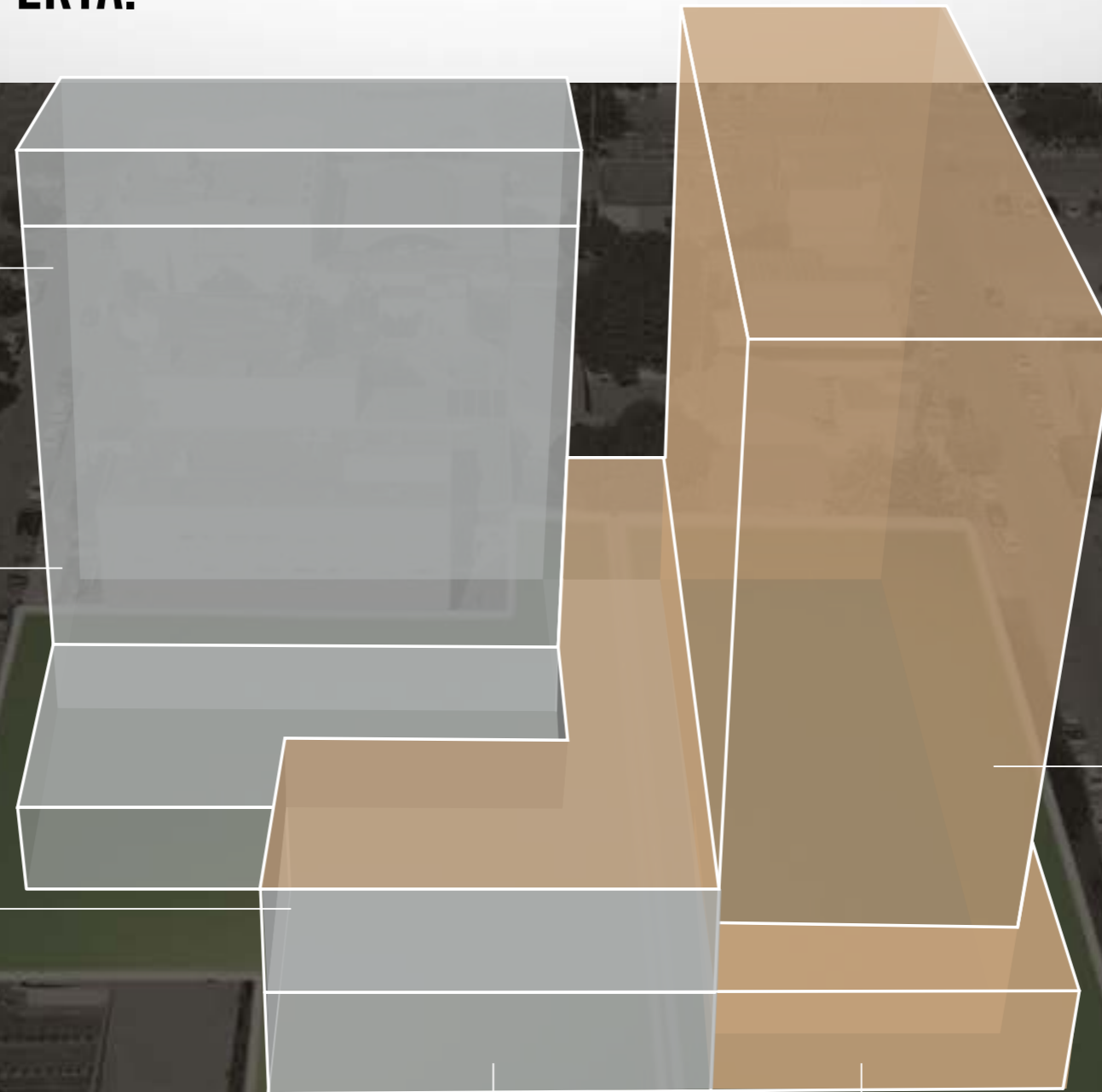
MALL

UM NOVO CONCEITO EM COMPRAS PARA DIFERENTES TIPOS DE PÚBLICO. ESTRUTURA MODERNA, ESTACIONAMENTO ROTATIVO COM VALET E POCKET PARK INTEGRADO PARA MAIS MOMENTOS DE LAZER AO AR LIVRE.



RESIDENCES

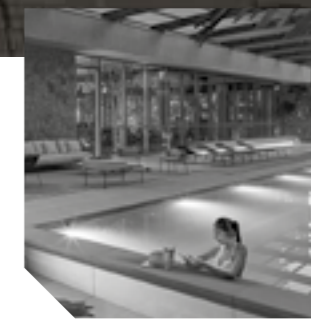
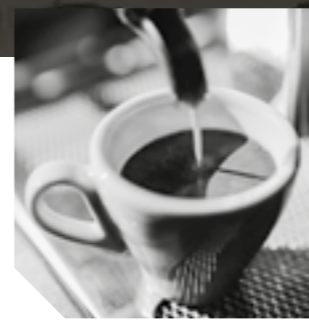
RESIDÊNCIA ELEGANTE COM ARQUITETURA PREMIADA E TRAÇOS MARCANTES. PLANTAS DE 40 M² A 130 M² OFERECEM MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES DE PERSONALIZAÇÃO. OS APARTAMENTOS SERÃO 100% GERENCIADOS PELA HOUSI, QUE ATENDE ÀS DEMANDAS DIÁRIAS COM TOTAL PRATICIDADE E AGILIDADE. TIPOLOGIAS VERSÁTEIS PARA CURTAS, MÉDIAS E LONGAS TEMPORADAS.



AV. MINAS GERAIS

R. SÃO BERNARDO DO CAMPO

AV. PIRACICABA



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- | | | | |
|----|---------------------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | Porte-cochère | 19 | Loja 5 |
| 2 | Entrada e saída de veículos Seasons | 20 | Loja 6 |
| 3 | Lobby | 21 | Loja 7 |
| 4 | Escada e elevador de serviço | 22 | Loja 8 |
| 5 | Elevadores sociais | 23 | Loja 9 |
| 6 | Walking machine | 24 | Loja 10 |
| 7 | Bicicletário | 25 | Loja 11 |
| 8 | Delivery | 26 | Entrada de veículos |
| 9 | Mercado | 27 | Saída de veículos |
| 10 | Sala de compartilhados | 28 | Estacionamento rápido |
| 11 | Lavanderia | 29 | Acesso ao subsolo do Trade Center |
| 12 | Lounge | 30 | Entrada e saída de veículos |
| 13 | Banheiros masc./fem. | 31 | Pocket park |
| 14 | Escada rolante | 32 | Lobby dos offices |
| 15 | Loja 1 | 33 | Lobby dos consultórios |
| 16 | Loja 2 | 34 | Escada |
| 17 | Loja 3 | 35 | Elevador de serviço |
| 18 | Loja 4 | 36 | Elevadores sociais |



Implantação do Complexo Trade Center Residences.
Imagem preliminar ainda em desenvolvimento, podendo sofrer alterações.

IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO

- 1 Loja 12
- 2 Loja 13
- 3 Loja 14
- 4 Loja 15
- 5 Elevadores sociais
- 6 Elevador de serviço
- 7 Escada
- 8 Loja 16
- 9 Loja 17
- 10 Loja 18
- 11 Loja 19
- 12 loja 20
- 13 Centro de Convenções
- 14 Terraço
- 15 Apoio ao Centro de Convenções
- 16 Café gourmet
- 17 Praça
- 18 Escada rolante de acesso direto ao térreo
- 19 Sanitários



Planta do pavimento de lazer do Seasons Trade Center Residences.
Imagem preliminar ainda em desenvolvimento, podendo sofrer alterações.

IMPLANTAÇÃO DO LAZER

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 Elevadores sociais | 13 Fitness |
| 2 Escada e elevador de serviço | 14 Spa |
| 3 Brinquedoteca | 15 Sauna seca |
| 4 Banheiros masc./fem. | 16 Massagem |
| 5 Espaço gourmet | 17 Fire place |
| 6 Lounge | 18 Fitness externo |
| 7 Salão de festas | 19 Solarium |
| 8 Lounge do salão de festas | 20 Deck molhado |
| 9 Coworking | 21 Piscina com raia de 25 m |
| 10 Salas de reunião | 22 Spa externo |
| 11 Coworking externo | 23 Pool houses |
| 12 Pet place | 24 Deck |



Planta do pavimento de lazer do Seasons Trade Center Residences.
Imagem preliminar ainda em desenvolvimento, podendo sofrer alterações.

PAVIMENTO-TIPO

2º, 4º AO 13º PAV

FINAL 1 - 43,78 M²

FINAL 2 - 40,07 M²

FINAL 3 - 40,07 M²

FINAL 4 - 40,07 M²

FINAL 5 - 40,07 M²

FINAL 6 - 41,17 M²

FINAL 7 - 41,17 M²

FINAL 8 - 40,07 M²

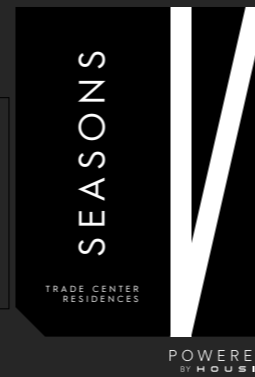
FINAL 9 - 40,07 M²

FINAL 10 - 41,00 M²



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



R. SÃO BERNARDO DO CAMPO, 448 - PRIMAVERA DO LESTE
edificattoincorporacao.com.br | @tcprimavera

REALIZAÇÃO:



Incorporadora responsável: Edificatto Construtora – CNPJ 09.494.375/0001-20 – Av. Amazonas, 54 – Jd. Maringá. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Primavera do Leste, nos termos da Lei 4.591/1964. As perspectivas são ilustrativas e contêm sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. CRECI-MT 19006.577. Veiculado em outubro de 2023.